

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия, СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире.

29.02.2024

**Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** проект планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия, СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

**Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории:** Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

**Оповещение о начале общественных обсуждений** опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 30.01.2024, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия, СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире от 29.02.2024.

**Количество участников общественных обсуждений:**

- физических лиц — 1607 человек;
- юридических лиц — 6.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных

	участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения*	обсуждений предложений и замечаний
1	Против сноса гаражей	<p>Гаражные кооперативы ГСК «Юг-7», ПГСК Юг-8», ПГСК «Юг-9», ГК «Север», ГСК «Север-1», ГСК Север-2 расположены в границах земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности общей площадью 30,0 га. Земельные участки переданы в аренду кооперативам на неопределенный срок. Большая часть гаражей используется не по назначению.</p> <p>Для дальнейшего развития города Владимира, строительства объектов жилищного, социального, спортивного и иного назначения с целью наиболее рационального использования незастроенной территории и ее резервирования для перспективного развития после завершения мероприятий первой очереди реализации генерального плана (после 2031 года) принято решение о разработке проекта планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия, СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире.</p>
2	Предусмотреть компенсацию расходов на переезд гаражей, предусмотренных проектом под снос.	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений. Решение данных вопросов возможно на следующей стадии проектирования объектов капитального строительства (не на стадии проекта планировки территории).
3	Вопрос будут ли выкупаться администрацией города Владимира гаражи перед осуществлением застройки либо предусмотрен только демонтаж и вывоз	

4	Предложение рассмотреть другие варианты расположения данного жилого комплекса	Освоение территории осуществляется в соответствии с документами территориального планирования.
5	Предложение по ограждению ул.8-я Линия от новой застройки парковой зоной	Проектом планировки территории в границах проектирования планируется размещение проектируемого сквера с размещаемыми на его территории площадками общего пользования. Вопрос по организации нового сквера вдоль ул.8-я Линия будет дополнительно проработан.
6	Предусмотреть проектом подъезд к гаражу, расположенному на земельном участке по адресу ул.8-я Линия, д. 13, г.Владимире. Подъезд к гаражу возможен только с обратной стороны земельного участка.	Вопрос требует дополнительной проработки.
7	Предложение предусмотреть проектом расширение ул.Ореховой и выезд на ул.Лакина	Вопрос требует дополнительной проработки.
8	Предусмотреть проектом пожарный подъезд к объекту, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 33:22:021058:2	Вопрос требует дополнительной проработки.
9	Учесть проектом точное нанесение инженерных сетей расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 33:22:021059:42	Вопрос принят к сведению для учета в проекте.
10	Предложение по строительству новых дорожных развязок (ул.Толмачевской и дорогой М-7) в первую очередь, до строительства жилого	Предложение принято к сведению, в проекте планировки территории возможна корректировка очередности строительства объектов.

	микрорайона	
11	Предложение предусмотреть проектом размещение детского развлекательного центра, аквапарка, медицинского центра или спортивно-тренировочной базы.	Проектом планировки территории предусмотрены на первых этажах проектируемых многоквартирных жилых домов встроенно-пристроенные помещения, которые подразумевается использовать под объекты обслуживания (поликлиники, отделения связи и банка, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и прочее).
12	Предложение построить медицинское учреждение, т.к. сложно добираться до поликлиники по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д.3	
13	Возражение по строительству паркинга рядом с существующими жилыми домами.	Проектом планировки территории согласно п.1 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предусмотрен разрыв от паркингов до жилых домов.
14	Против застройки нового микрорайона рядом с существующим частным сектором.	В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) в основной (утверждаемой) части проекта планировки территории отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Конкретное место размещения объекта капитального строительства определяется на стадии проектирования данного объекта.
15	Внести корректировки в проект: 1-6 Тупиковые проезды, ул.Зои Космодемьянской сделать тупиковыми.  Сделать выезд из нового микрорайона от перекрестка улиц № 3 и № 4 (по проекту) или с улицы № 4 с конца или через паркинг № 193 (на плане) к ул.Толмачевской.  Расширить ул.Ореховую до 4 полос и сделать ее основной. Ул.Олега Кошевого должна	1-ый Тупиковый проезд, 5-ый Тупиковый проезд, ул.Зои Космодемьянской стоят на кадастровом учете, как улицы местного значения.  В составе проекта планировки территории разработана схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема улично-дорожной сети. Возможна его детальная проработка.

<p>проходить по фасадам многоквартирных жилых домов № 105, № 106, № 101, № 102 с прямым заездом с ул.Ореховой.</p> <p>Предусмотреть увеличение общественного транспорта.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

### **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний граждан иных участников общественных обсуждений*</b>	<b>Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
1	Возражение о сносе гаражей, расположенных в гаражных кооперативах ГСК «Юг-7», ПГСК Юг-8», ПГСК «Юг-9», ГК «Север», ГСК «Север-1», ГСК Север-2.	Гаражные кооперативы ГСК «Юг-7», ПГСК Юг-8», ПГСК «Юг-9», ГК «Север», ГСК «Север-1», ГСК Север-2 расположены в границах земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности общей площадью 30,0 га.
2	Возражение о сносе гаражей и расположенных в них погребов.	Земельные участки переданы в аренду кооперативам на неопределенный срок. Большая часть гаражей используется не по назначению. Для дальнейшего развития города Владимира, строительства объектов жилищного, социального, спортивного и иного назначения с целью наиболее рационального использования незастроенной территории и ее резервирования для перспективного развития после завершения мероприятий первой очереди реализации генерального плана (после 2031 года) принято решение о разработке проекта планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия, СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире.

3	Гаражи будут выкупаться администрацией перед осуществлением застройки либо предусмотрен только демонтаж и вывоз?	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений. Решение данных вопросов возможно на следующей стадии проектирования объектов капитального строительства (не на стадии проекта планировки территории).
4	Предусмотреть денежную компенсацию.	
5	Сроки этапов сноса гаражей.	
6	Предоставить земельный участок для переноса гаражей, предусмотренных проектом под снос.	
7	Замечания и предложения не застраивать территорию СНТ Нижнее Сельцо, СНТ Юбилейный Верхнее Сельцо	
8	Вопрос о строительстве НИИ, указанному в проекте планировки территории	
9	Вопрос о хранении автомобилей в случае сноса гаражей. Пользователями гаражей являются собственники многоквартирных жилых домов 50-х и 60-х годов постройки, в которых не предусмотрено достаточное количество машино-мест.	<p>Территория СНТ Нижнее Сельцо, СНТ Юбилейный Верхнее Сельцо в границы проектирования проекта планировки территории не входит.</p> <p>Проектом планировки территории учтена выданная ранее исходно-разрешительная документация.</p> <p>Проектом планировки территории предлагается в перспективе обеспечение стоянками для хранения автомобилей:</p> <p>а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 793 м/м;</p> <p>б) открытые и закрытые наземные стоянки хранения автомобилей на отдельных земельных участках – 869 м/м, в т.ч.:</p>
10	В настоящее время в гаражах хранят машины менее половины владельцев. В основном владельцы гаражей это жители ближайших микрорайонов, дома старой постройки, территория которых не предусматривает стоянки. Предложение до сноса гаражей сделать опрос по определению необходимого количества машино-мест.	<p>- закрытые многоэтажные паркинги – 720 м/м;</p> <p>- открытые наземные стоянки – 149 м/м;</p> <p>в) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц в границах территории общего пользования – 80 м/м;</p> <p>г) открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 234 м/м;</p> <p>д) открытые наземные приобъектные</p>

		стоянки на территории общественной застройки – 36 м/м.
11	Многие владельцы гаражей имеют возможность самостоятельного обслуживания автомобилей. На территории ГСК установлены смотровые площадки, а гаражи оборудованы смотровыми ямами. В разработанном проекте не только не заложено строительства нового автосервиса, который бы мог служить заменой смотровых, но и предусмотрен снос автомастерской (№ поз. 83) и зданий ГСК, в которых сейчас располагаются автосервисы.	Предложение принято, возможна корректировка проекта по данному вопросу.
12	При постройке новых жилых кварталов потенциальные собственники не будут обеспечены достаточным количеством больниц и поликлиник.	Архитектурно-планировочное решение проектируемой многоквартирной застройки предусматривает на первых этажах многоквартирных жилых домов встроенно-пристроенные помещения, которые подразумевается также использовать под объекты обслуживания (поликлиники, отделения связи и банка, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и прочее).
13	Вопрос с местами в детских садах и школах	В проекте планировки территории определена зона для размещения детского дошкольного учреждения на 230 мест, школы на 720 мест.
14	Проектом предусмотрен дополнительный подземный выезд на Бульвар бульвара Иванова. С увеличением потока машин от ул. 8-я линия, СНТ, приведет к дополнительной загруженности дороги.	Генеральным планом муниципального образования город Владимир предусмотрена перспективная транспортная развязка в разных уровнях (пересечение бульвара Художника Иванова и ул.Лакина). Проектом планировки территории предусматривается подземный проезд под ул. Лакина. На дальнейших стадиях проектирования, в т.ч. при разработке документации по

	<p>Застройка жилыми домами увеличит транспортную нагрузку на дороги, а именно перекресток Толмачевская, перекресток Белоконская/п.РТС и близлежащие перекрестки.</p>	<p>планировке территории линейного объекта (улично-дорожной сети), принятые проектные решения будут уточняться.</p>
15	<p>Предложение по освоению участков выше по ул. Лакина (после поворота на РТС).</p>	<p>Данные предложения не относятся к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях.</p>
16	<p>Предложение по освоению пустующих территорий за ул.Лакина.</p>	
17	<p>Предложение по застройке участка, находящийся напротив гипермаркета "Глобус".</p>	
18	<p>Предусмотреть улучшение структуры окружающих и примыкающих кварталов по ул.Лакина, ул.Балакирева, пр-кт Строителей нового парковочного пространства, новых качественных проездов между домами.</p>	
19	<p>Предложение предусмотреть проектом расширение ул.Ореховой.</p>	<p>Возможна корректировка проекта планировки территории.</p>
20	<p>Предусмотреть проектом подъезд к жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 33:22:013013:1456</p>	<p>Возможна корректировка проекта планировки территории.</p>
21	<p>Провести реновацию улицы Большая Московская, Большая Нижегородская.</p>	<p>Данное предложение не относится к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях.</p>
22	<p>Предложение на уровне генплана города провести снос и реновацию ул.Лакина, пр.Строителей и</p>	



	ул. Балакирева.	
23	Предложение перевести дорогу по улицам Лакина-Куйбышева в муниципальную собственность для строительства съездов, наземных пешеходных переходов, коммуникаций и т.д.	Данное предложение не относится к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях.
24	Вопрос о возможности строительства домов, детского сада и школы рядом с аэродромом.	Для аэропортового комплекса разработана «Схема зон нормированных параметров авиационных шумов и электромагнитных полей АСБ Владимир (Семязино) (зон ограничения жилищно-гражданского, культурно-бытового, промышленного строительства)». В зоне, где планируется размещение объектов, разрешается строительство административных зданий, проектных и научно-исследовательских организаций строительство возможно без проведения мероприятий по шумозащите. Строительство жилых зданий, детских дошкольных учреждений, поликлиник, школ, гостиниц и общежитий возможно при проведении соответствующих мероприятий по шумозащите.
25	Предоставить места для ремонта и технического обслуживания авто.	Возможна корректировка проекта планировки территории.
26	Предложение по развитию территории под частный сектор без многоквартирных жилых домов.	Возможна корректировка проекта планировки территории.
27	Предложения предусмотреть проектом планировки территории: современный коворкинг-центр для предпринимателей, детский игровой центр, спортивный комплекс, театр, центр по переработке отходов, центр общественной безопасности,	

	<p>индустриальный парк, скверы и площадки для отдыха, парк развлечений для детей и взрослых, развлекательный комплекс, парк скульптур и сад современного искусства, торговый центр, гостиничный комплекс, центр социальной реабилитации, парк аттракционов, спортивные сооружения (спортивный город), галереи и концертные залы, центр инноваций и стартапов, деловой квартал, современные жилые кварталы с зелеными зонами, экологический парк, образовательный комплекс, медицинский центр, центр ремесленного творчества.</p>	
28	<p>Исключить проектируемую дорогу и транспортную развязку примыкающую к ул.Толмачевской.</p>	<p>Транспортная развязка в разных уровнях (пересечение бульвара Художника Иванова и ул.Лакина) предусмотрена Генеральным планом муниципального образования город Владимир. На дальнейших стадиях проектирования, в т.ч. при разработке документации по планировке территории линейного объекта (улично-дорожной сети), принятые проектные решения будут уточняться.</p>

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия, СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 17.01.2024 № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул.Лакина, ул.Толмачевской, границей кадастрового квартала 33:22:023013, ул.8-я Линия,

СНТ АО ВТЗ (№ 9 АО ВТЗ), ул.Зои Космодемьянской в г.Владимире».